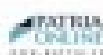


Podnikatelský záměr

(FTI Consulting, a.s.)



Forensic Technologies International Ltd in 1982



Obsah:

- 1 Požadavky na podnikatelský záměr
- 2 Druhy podnikatelských plánů
- 3 Struktura podnikatelského plánu
 - 3.1 Titulní strana
 - 3.2 Exekutivní souhrn
 - 3.3 Analýza odvětví
 - 3.4 Popis podniku
 - 3.5 Výrobní plán
 - 3.6 Marketingový plán
 - 3.7 Organizační plán
 - 3.8 Hodnocení rizik
 - 3.9 Finanční plán
 - 3.10 Přílohy (podpůrná dokumentace)
- 4 Reference

1. Požadavky na podnikatelský záměr

Při zajištění úvěru od Fio Banky, a.s.(dále jen Banka) a Využití služby od společnosti Broker Consulting, a.s. (dále jen Bankovní zprostředkovatel) tj.: **OK Rentu** okolo 3,1 mil. Kč/ měsíčně. Na 15 - 26 let z půjčené částky 3 - 540 mil. Kč tj.: 23,5 mil. USD se 4,5% - 6% s p.a. Zajištění 1Y Příbram rok Bonita se zástavou majetku ve výši částka 37,6 mil. USD.

Provize z úvěru 0,3% z celkového objemu úvěru Bance a dále monitoring Banky ve výši 0,1% Bance. Pojištění vinkulováno v prospěch Banky. Zástava 60 – 70 % tržní hodnoty nemovitosti.

FTI Consulting v osobní vlastnictvím nemovitosti Hotelu Kuban, Villa Kuban, Casino Kuban, Krczma Kuban, Kuban Region v Rusku a řeka Kuban v rusiji, Kuban Airlines Letecká společnost.

2 Druhy podnikatelských plánů

Zkrácený podnikatelský plán je komplexnější dokument, než dva předchozí typy

Jsem fyzická osoba Podnikající na koncesní listinu, kterou mám v plánu si zažádat na Živnostenském úřadu nebo na Czech Pointu ve Frýdku – Místku.

- a) Hodlám nabyté finance investovat do Firmy, klíčových odvětví, platy zaměstnanců a zajištění rezervy na změnu kurzu na trzích (inflace).
- b) Výstavba vinného sklepu (Itálie, Francie, Irsko, Španělsko Rusko...) dětské hřiště, bazén se zahradou a Budovou na pozemku o rozloze 12.800 m², zbylou část bych upravil pro příležitostné vyhlídkové lety (balónem, vzducholodí, helikoptérou).

Pronájem 2 až 3 bytů po dokončení stavby po přestěhování do pavilonu a), b).

3 bytů nebo následně jejich prodeji se ziskem.

Naše společnost vznikla pod názvem Financial Dynamics (fd . com) následně ve smyslu s mapováním Gastronomie a Veřejného ruch jsem se naučili vyrábět produkty tohoto odvětví za další rok jsem rozšířili o zdravotnické odvětví a pomocí nejmodernějších technologií jsem se pomalu začali transformovat do FTI Consulting, Inc. (fticonsulting. Com), kde naleznete veškeré informace o odvětvích a službách.

Pyramid of Customer Loyalty

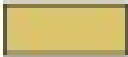


Source: <http://www.businesstechnologyradio.com/Portals/2745/images/customerloyalty-small.jpg>; Accessed 11/03/14

Prof.Hertel_Q-Motivation_CustomerLoyalty

6

Legenda Pyramidy zákazníka loajality:

	Partner
	zastávce
	příznivce
	klienta zákazníka
	vyhlídka
	cílové vyhlídky zákazníkům.
	

3.2 Exekutivní souhrn

DHR. Jiří Kubáň, FTI – Consulting, Inc. Washington, D.C., USA Adresa: Beethovenova 1852, 73801, Frýdek –Místek Tel: (+420) 723 202 876 Fax: N/A

a

Ing. Martin Mužík, úvěrový pracovník SME Fio banka, a.s. V Celnici 10, Praha 1
tel. +420 224 346 273 mob. +420 702 218 195 e-mail: martin.muzik@fio.cz, <http://www.fio.cz>

Poptávka podnikatelského úvěru - Jiří Kubáň / FTI Consulting, a. s. Ústředí: Washington, D.C., USA Počet zaměstnanců: 4 700 Tržby: 1,81 miliard USD (2017) FTI Consulting, Inc. Od září 2011 měla společnost FTI Consulting největší restrukturalizační činnost v USA. V roce 2009 společnost FTI Consulting byla uvedena v seznamu společností Fortune, jako jedna ze 100 nejrychleji rostoucích amerických společností. Obchodováno na Wall Street americký komponentu S & P 600 Průmysl Profesionální služeb. Založeno roku 1982 ; Před 36 lety (jako Forensic Technologies International). Zakladatelé Joe Reynolds, Dan Luczak a USA. Plocha obsluhy je ve 28 Zemích světa/ Celosvětové.

Klíčoví lidé Steve Gunby (prezident a generální ředitel). Služby Podnikové finance a restrukturalizace, ekonomické poradenství, forenzní a soudní poradenství, technologie, strategická komunikace. Výnosy se zvýšili od předcházejícího roku US \$ 1,76 miliard (2014).

Počet zaměstnanců k.u. dni 30.6.2018, (4 608), webová stránka [five fd .com](http://fivefd.com) se transformovali na FTI Consulting je obchodní poradenská firma se sídlem ve Washingtonu, D.C. Společnost se specializuje na oblasti podnikového financování a restrukturalizace , ekonomické poradenství , forenzní a soudní poradenství, strategické komunikace a technologie 21 století.

3.3 Analýza odvětví

FTI Consulting, Inc., KUBAN RESORT & AQUA PARK, Villa Kuban | Colombier - St Barts - Isle Blue, Kasino, Sluneční pobřeží, Bulharsko, Hotel Karczma Kuban, Kuban Region v Rusku, Řeka Kuban v rusiji, Kuban Airlines Letecká společnost.

Patria Obchodní shrnutí: Společnost FTI Consulting, Inc. je obchodní poradenská společnost. Společnost působí prostřednictvím pěti segmentů: Podnikové finance a restrukturalizace, Soudní a soudní poradenství, Ekonomické poradenství, Technologie a Strategické komunikace. Společnost poskytuje poradenství a služby, jako je restrukturalizace (včetně bankrotu), tvorba kapitálu a zadlužení, průběžné řízení podniku, zlepšování výkonu, forenzní účetnictví a soudní spory, mezinárodní arbitráže, fúze a akvizice, antimonopolní a soutěžní záležitosti, , elektronické zjišťování (e-discovery), správa a získávání elektronicky uložených informací (ESI), řízení reputace a strategická komunikace. Společnost spolupracuje s finančními účetními řediteli (CFO) a jejich finančními a účetními organizacemi a využívá nástroje pro zajišťování transformačních služeb, řízení rizik, poskytování business intelligence a přípravu a realizaci akcí.

Finanční shrnutí: BRIEF: Za devět měsíců končících 30. září 2018 se tržby FTI Consulting, Inc. zvýšily o 14% na 1,52 miliardy dolarů. Čistý zisk vzrostl z 41,1 milionů dolarů na 126,9 milionů dolarů. Výnosy odrážejí nárůst segmentu Corporate Finance / Restrukturalizace o 71% na 419,7 milionu dolarů, nárůst segmentu Economic Consulting o 72% na 405,6 milionu dolarů, zvýšení segmentu forenzních a soudních sporů o 69% na 388,3 milionů dolarů.:

KUBAN RESORT & AQUA PARK

Tento hotel je 130. nejlépe hodnoceným hotelem z celkového počtu 420 v Slunečné Pobřeží. Vybavení hotelu: 254 pokojů rozložených do 20 pater 1 pokoj má 20 m² - 22,6 m², Klimatizace Vnější bazén Lehátka a slunečníky u bazénu zdarma Dětské hřiště, Dětský bazén Tobogány Fitness Animační programy Bar Bowling Půjčovna kol Wifi zdarma Noční život Umístění hotelu: 150 m Vzdálenost od pláže 0 m Vzdálenost od centra města 35 km Vzdálenost od letiště Teplota vzduchu 1 °C Teplota moře 15 °C Doba letu z Prahy: 1 h 02:10 Doba letu z Prahy



Villa Kuban | Colombier - St Barts - Isle Blue



Kuban se nachází na kopci Colombier. Tato prostorná vila s asijským inspirovaným designem má výhled na oceán. Dvě z ložnic jsou na horní úrovni. Otevřou se na dvě terasy se soukromým solárium s úžasným výhledem na oceán. Ohřívací bazén je obklopen velkou palubou. Venkovní plocha s velkou zastřešenou terasou, obytnou jídelnou a kuchyní, je mimořádně příjemná. Vnitřní prostor je plně vybaven televizí a kanceláří

Villa Kuban Hosté se mohou těšit na úžasný výhled na moře přes Flamands a na soukromí v Villa Kuban, krásné, moderní tři ložnice tři a půl koupelny stráně vily, která byla postavena pomocí nejlepších přírodních a jemných materiálů. Pozornost k detailu je vidět v celé vile. Dvě královské ložnice s vlastními koupelnami a vlastní terasou jsou nahore, zatímco třetí ložnice s koupelnou je v prvním patře. Vnitřní obývací část, jídelna, mediální místnost a plně vybavená kuchyň jsou na stejné úrovni. Všechny jsou vybaveny hezkými dřevěnými podlahami. Komfortní venkovní obývací prostor leží na kryté terase, která má výhled na šumivý nekonečný bazén a sluneční terasu. Nejbližší letiště Letiště Gustaf III 1,8 km, Letiště Princess Juliana 30,7 km Mezinárodní letiště Clayton J. Lloyd 38,6 km Vybavení – Villa Kuban Zvířata Domácí zvířata nejsou povolena. Internet Zdarma! Bezdrátové internetové připojení je dostupné v hotelových pokojích zdarma. Parkování Zdarma! Soukromé parkování je možné zdarma v areálu hotelu (rezervace není možná). Poznamenejte si Villa Kuban může vyhovět Vaším požadavkům, napište je v příštím kroku. VILLA KUBAN ST BARTS COLOMBIER 3 LŮŽKA, 3 KOUPELNY, CENA Z: 4 200,00 USD INC. DANĚ: 4 830,00 USD DAILY Vila má 3 ložnice, 3 koupelny. Denní úklid denně s výjimkou státních svátků a nedělí, ložní prádlo, ručníky na koupání a pláž, Údržba vil, bazénu a zahrady

Casino Kuban

Kasino, Sluneční pobřeží, Bulharsko Adresa: 8240 Slanchev Bryag, Sluneční pobřeží, Bulharsko Telefon: +359 87 880 3519 Adresa kasina Kuban Nesebar Boulevard Sunny Beach, Burgas Bulharsko Kontaktní informace Webové stránky - www.casino-kuban.com Všeobecné informace - +359 55 422 031 Všeobecné informace - +359 87 880 3519 FAX - +359 55 422 032 Herní stroje - celkem 120 Stolní a pokerové hry - celkem 8 Kasino Kuban se nachází v letovisku Sunny Beach, Burgas, Bulharsko a je otevřeno 24 hodin denně. Hrací prostor s kapacitou 10 760 čtverečních metrů kasina disponuje 120 hracími automaty a osm stolními a pokerovými hrami.



Hotel Karczma Kuban

Adresa: Spokojna 72, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, Polsko Telefon: +48 32 442 04 10



Kubáň Řeka v Rusku



Kubáň je řeka v Karačajevsko-Čerkesku, ve Stavropolském a v Krasnodarském kraji a v Adygejské republice v jižním Rusku, která protéká stejnojmenným regionem. Je dlouhá 906 km od pramenů Ulukamu, přičemž vlastní Kubáň měří 870 km. Povodí řeky má rozlohu 57 900 km².



Kubáň (region)

Kubáň (rus. Кубань - Kuban) je historický region v dnešním jižním Rusku spojený s dějinami kozáků. Rozprostírá se na březích Azovského a Černého moře na území Krasnodarského kraje a Adygejské republiky. Částečně také zasahuje do Stavropolský kraj, Karačajevsko-Čerkesko republiky a Rostovské oblasti. Středem regionu protéká řeka Kubáň. Povrch území tvoří převážně rovinnaté stepi.

Kubáň Airlines

Letecká společnost



Kuban Airlines Авиакомпания Кубань Založený 1992 Ukončené operace 2012 Provozní základny Krasnodar Moskva-Vnukovo Velikost flotily 7 Destinace 17 Sídlo společnosti Krasnodar , Krasnodar Krai , Rusko Klíčoví lidé Sergej Mordvintsev (MD) webová stránka www.kuban.aero OAO Kuban Airlines (ruština: OAO «Авиакомпания Кубань») byla letecká společnost se sídlem v Krasnodaru v Rusku . Provozovala domácí plány v Rusku a mezinárodní charty. Jeho hlavní základnou bylo mezinárodní letiště Krasnodar . Jeho jméno pochází z provincie Kubán v jižním Rusku. Dne 11. prosince 2012 přestala společnost Kuban Airlines kvůli finančním potížím.

3.5 Výrobní plán

Renta vypočet:

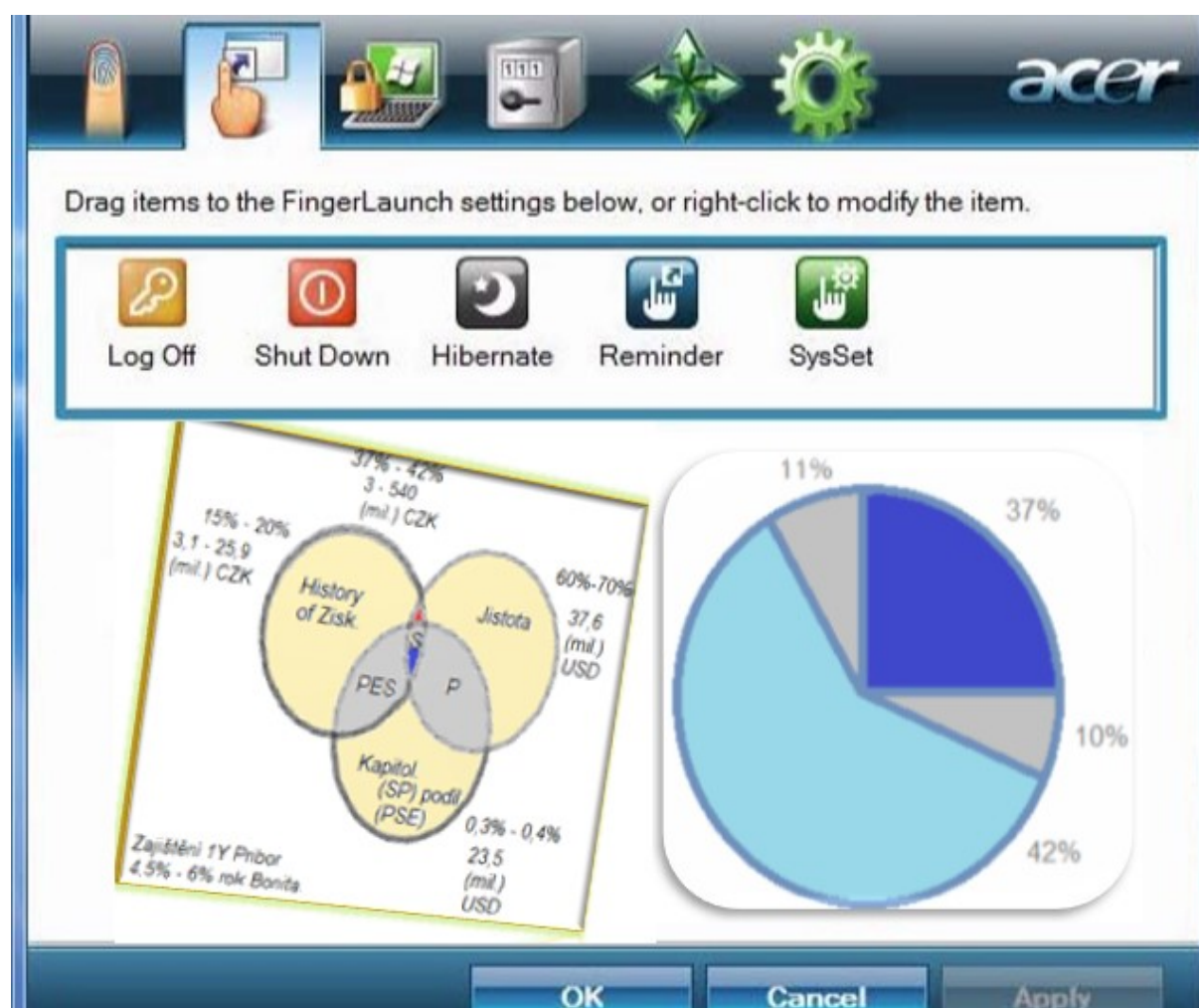
$$\frac{540\,000\,000}{3,9} = 136,769$$

$$136,769 \cdot 22,60 = 3\,090\,984,20,- \text{ Kč.}$$

1 143 664,21	37%	Splátka úvěru
309 098,42	10%	Platy zaměstnanců
340 008,22	11%	Investice
1 298 213,36	42%	Osobní Majetek

Toto modelové znázornění folia. Je pouze orientační +/- 500 000,- Kč. V tomto případě jistota splacení úvěru je pro tento případ 139 roku tj.:
Splacená částka ve výši 1 900 800 000,- Kč s 6% úrokem, bez investice s p.a.

Pokud vezmeme v úvahu měsíční investici částku ve výši 500 000,- Kč a kompenzaci renty, která tuto dobu razantně sníží na: 10 – 25 let.



3.6 Marketingový plán

Shrnutím tohoto podnikatelského záměru je 8 destinací v USA, Evropě a Austrálii. Po pečlivém prostudování se dozvídáme, že Cenné papíry se dělí na Opce, Forex, Dluhopisy, Komodity, Akcie, které mohou být velice rizikové nebo naopak méně rizikové. Také máme možnosti krátkodobé investice a dlouhodobé investice na více, jak třech trzích.

Firma plánuje postavit zábavní komplex, který bude zřízen na atraktivním pozemku u rybníka výstavba mola. Plánuje výrobu své vlastní elektřiny, čističku odpadních vod, atrakce pro děti i dospělí si pajdou na své.

Při počáteční investici pronájem nemovitostí pro rodiny s dětmi, dospělé a vynos do 1-5 let se zábavního parku (Vyhlídkové Lety, Alko/ Nealko, Bazén, Vinny sklep – výroba vína, pronájem vodní techniky, Kancelář).

3.7 Organizační plán

Pomáháme přeměnit organizační struktury a provozní modely na poskytování obchodních strategií, optimalizovat efektivitu a usnadnit způsoby práce v budoucnu. Kromě toho zajišťujeme plánování. Plánování a řízení implementace, abychom dosáhli předpokládaného budoucího stavu. Partnerství s organizací k určení cílů, provozních zásad a řídicí organizace KPI restrukturalizuje a vytváří podpůrné principy návrhu Spolupráce se zúčastněnými stranami a odborníky na problematiku s cílem identifikovat potřeby, problémy a příležitosti

Identifikace kritických rolí, mezery a překrývání, požadavky na počet zaměstnanců a možnosti efektivnosti Sladění struktury s kulturními požadavky, způsoby práce, styly vedení a požadované chování Rozvíjí a oceňuje možnosti návrhu struktury a usnadňuje rozhodování o pracovních zasedáních Zjednodušení organizací a funkcí po fúzích a akvizicích Hodnocení a rozvoj procesů řízení Plánování provádění a přechodová opatření a partnerství s funkcí lidských zdrojů na podporu návrhu a poskytování nových struktur

Rozvoj funkčních a rezortních vizí a strategií Řídit procesy řízení změn a změnit komunikaci, aby se usnadnila úspěšná implementace Sledování průběhu a měření dopadu Horní Rozvoj organizace a kultura.

Rozvíjíme strategie a iniciativy zaměřené na to, abychom splnili obchodní závazky, posílili kulturní efektivitu v souladu s obchodními cíli, navrhli procesy lidí v oblasti řízení talentů a výkonu a akvizice a podporovali HR transformaci a strategický dopad HR prostřednictvím rozvoje lidských zdrojů a obchodních partnerů.

Partnerství s organizacemi pro určení strategií lidí přizpůsobených k dosažení obchodních výsledků Holistické organizační hodnocení s cílem zlepšit efektivitu organizace a identifikovat prioritní lidské iniciativy Poskytování podpory specializovaných lidí během integrace fúzí a organizační restrukturalizace Talent a řízení a rozvoj výkonnosti, strategie uchovávání a implementace, strategická pracovní síla a plánování schopností, podpora získávání talentů a poradenství Spolupráce s organizacemi s cílem posoudit sladění kultury s vizí, hodnotami a obchodními strategiemi s cílem řídit organizační výkonnost Analýza kulturní mezery mezi požadovanými a budoucími státy, návrh a realizace iniciativ zaměřených na změnu kultury, které povedou k dosažení výsledků Sladění organizačních procesů a systémů za účelem změny kultury Spolupráce s představiteli lidských zdrojů navrhujeme a sjednotíme funkce HR, abychom dosáhli strategického dopadu lidí a budovali strategické obchodní partnerství

Povolení a optimalizace podpůrných funkcí: analýza zpětné vazby ze strany účastníků; posouzení dopadu na potřeby; rozvoj schopností obchodních partnerů; navrhování a provádění iniciativ zaměřených na zlepšení

Lidská Analýza

Náš tým používá analýzu pracovních sil pro sledování výkonu a identifikaci problémů, prediktivního modelování s cílem informovat lidi o návrhu procesu a předjímat přednostní potřeby a měřit a předvídat dopad iniciativ lidí.

Analýza údajů o osobách a lidských zdrojích s cílem identifikovat problémy, informovat o potřebách a upřednostnit lidské iniciativy Modelování s cílem identifikovat ovladače výkonnosti rolí, informovat o vývoji role, získávání talentů, pokroku a odměňování

Předvídatelná analýza pro identifikaci rizik, problémů a příležitostí v oblasti lidí a pracovních sil Síťová analýza pro zkoumání komunikačních toků a spojení uvnitř organizace

Identifikace a hodnocení faktorů, které ovlivňují organizační zdraví, angažovanost a výkonnost Podpůrné organizace, které vyvíjejí lidské „scorecards“, „dashboards“ a informace o řízení pro zjišťování časných problémů s cílem informovat o akci a prioritě. Měření a předvídaní vlivu iniciativ lidí, kvantifikace příspěvků a určení návratnosti investic do programů v oblasti lidských zdrojů Poskytování údajů pro sledování a sledování klíčových iniciativ, srovnávání a hodnocení výkonu a dopadu

Aktivovat a podporovat praxi založenou na důkazech.

FTI Consulting má rozsáhlé zkušenosti s identifikací, lokalizací a obnovou majetku po celém světě. Naše zkušenosti zahrnují některé z nejvýznamnějších světových případů, které pomohly klientům a jejich právním poradcům získat zpět miliardy dolarů aktiv a rozvinout nejsložitější globální finanční kriminality a sofistikované skryté činy.

Náš tým může identifikovat všechny typy aktiv - od bankovních účtů, struktur pobřežní důvěry a majetku až po umělecké sbírky, jachty a soukromé trysky. Navrhujeme a provádíme také strategie k vymáhání majetku a provádění finančních záležitostí s cílem podpořit informované podnikové rozhodování o možných transakcích nebo soudních sporů.

Proč potřebujete vyhledávání aktiv?

- Umístění výnosů z protiprávních činností v rámci podvodu, korupce nebo jiného finančního vyšetřování
- Určení, zda jsou dostatečné prostředky pro pokračování v soudním sporu
- Umístění majetku k vynucení rozsudku
- Potvrzení pravosti nárokových aktiv během finančních šetření
- Prokázání rozptýlení majetku společnosti během skutečné nebo potenciální prozatímní likvidace
- Podpora jednání o zpětném získání nesplacených dluhů.

3.9 Finanční plán

Vyřídil úvěr, kopit OK Rentu, nastavit splátky, kopit tři nemovitosti, vyřídil stavební povolení, kopit pozemek, udělat si řidičské oprávnění, kopit automobil na stavbu. Začít geodetické síť/ příprava technologického postupu pro realizaci eko. - stavby. Příprava nemovitostí k pronájmu.

3.10 Přílohy (podpůrná dokumentace)

- Pozemek, byt 1+5kk,
- Nájemní smlouva,
- Smlouvy.

4 Reference

Narodil jsem se před 32 lety ve Frýdku – Místku, Studoval jsem management elektrotechniky, který jsem však nedokončil.

Mám vystudovanou Strojírenskou školu ukončenou maturitním listem. Začal jsem studovat Vysokou školu Gastronomii a veřejný ruch.

Praxi mám v technologii CNC a NC 5 let, v oboru stavebnictví 5 let a ve finančnictví 10 let.

Obsazené pozice:

(Student VOŠ, Operátor, Strojník, Anketář, Reprezentant/ Asistent Generálního Ředitele, Náborář, Firemní specialista, Dělník,).

Koníčky:

Rádio, PC, TV, Snowboarding, Plavání, Jízda na kolečkových bruslích, Jízda na kole. Jízda na motorce/ autem.